

Ihr Ansprechpartner:



Roland Franz  
Steuerberater

Tel. 0201 81 09 50  
Mail: kontakt@franz-partner.de

Essen, 18.12.2024

# AKTUELLES

## **Wohneigentumsförderung KfW-Programm „Jung kauft Alt“ ist gestartet**

Sehr geehrte Damen und Herren,

**Am Dienstag, 03.09.2024, hat die Kreditanstalt für Wiederaufbau das neue KfW-Förderprogramm "Jung kauft Alt" (Wohneigentum für Familien - Bestandserwerb) gestartet. Hierzu führt die KfW u.a. weiter aus:**

Es richtet sich an **Familien mit mindestens einem minderjährigen Kind**, die eine Bestandsimmobilie mit niedrigem Energiestandard erwerben und sich verpflichten, diese energetisch zu sanieren. Das **maximale Haushaltseinkommen** darf 90.000 EUR bei einem Kind, zuzüglich 10.000 Euro je weiteres Kind, nicht überschreiten. Für den Erwerb können günstige Förderkredite in Anspruch genommen werden, für die das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) Mittel zur Zinsverbilligung bereitstellt. Der **Zinssatz** für ein Darlehen mit 35 Jahren Laufzeit und 10 Jahren Zinsbindung beträgt aktuell beispielsweise 1,51% effektiv.

### **Die wichtigsten Programmdetails im Überblick:**

- Antragsberechtigt sind Privatpersonen, die Eigentum von selbstgenutztem Wohnraum erwerben, bei denen mindestens ein minderjähriges Kind im Haushalt lebt und deren zu versteuerndes jährliches Haushaltseinkommen max. 90.000 EUR bei einem Kind beträgt, zuzüglich 10.000 EUR je weiteres Kind.
- Die zu erwerbende Wohnimmobilie muss zum Zeitpunkt der Antragstellung gemäß eines Energiebedarfs- oder verbrauchsausweises in die Energieeffizienzklasse F, G oder H eingestuft sein.
- Die Kredite im Produkt „Jung kauft Alt“ können Kunden, wie bei KfW-Förderkrediten üblich, bei ihren Hausbanken beantragen.

- Förderfähige Kosten sind der Kaufpreis inklusive Grundstückskosten. Die maximale Höhe des Kreditbetrags hängt ab von der Anzahl der im Haushalt wohnenden minderjährigen Kinder. Bei einem Kind können bis zu 100.000 EUR beantragt werden, bei zwei Kindern bis zu 125.000 EUR und ab drei Kindern bis zu 150.000 EUR. Es sind Kreditlaufzeiten ab sieben und bis 35 Jahre möglich, die Zinsen können je nach Laufzeitvariante für maximal 20 Jahre festgeschrieben werden. Das Programm „Jung kauft Alt“ ist kombinierbar mit dem KfW-Wohneigentumsprogramm ([kfw.de/124](http://kfw.de/124)).
- Antragstellende verpflichten sich, die erworbene Bestandsimmobilie binnen 54 Monaten ab KfW-Förderzusage energetisch **mindestens auf das Niveau eines "Effizienzhauses 70 EE"** zu sanieren. Für die Sanierung können zusätzlich z.B. zinsgünstige Kredite und Zuschüsse der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) genutzt werden, wie etwa die KfW-Heizungsförderung für den Einbau einer neuen, klimafreundlichen Heizung ([kfw.de/458](http://kfw.de/458)), oder die BEG-Wohngebäude-Kredite der KfW ([www.kfw.de/261](http://www.kfw.de/261)).

#### **Unser Hinweis:**

Alle Informationen zum Programm "Jung kauft Alt" (Wohneigentum für Familien – Bestandserwerb) hat die KfW unter [www.kfw.de/308](http://www.kfw.de/308) zusammengestellt.

**Quelle:** KfW, Newsletter v. 02.09.2024 (il)

**Fundstelle(n):** NWB UAAAJ-74299

#### **Zitat der Woche**

*„Die Kunst des Lebens besteht darin, das Nichtstun genießen zu können.“*

*Autor/Autorin unbekannt*

***Haben Sie noch Fragen? Gerne können Sie uns per Telefon oder E-Mail erreichen.  
Wir sind für Sie da!***

Weitere Informationen über unser Unternehmen erhalten Sie im Internet unter [www.franz-partner.de](http://www.franz-partner.de)